ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 60 /2026

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Amenajare stații de reîncărcare vehicule electrice municipiul Orăștie, județul Hunedoara"

Consiliul local al municipiului Orăştie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.61/11.03.2026 și referatul de aprobare nr.3864/11.03.2026 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitate adoptării unei hotărâri privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Amenajare stații de reîncărcare vehicule electrice municipiul Orăștie, județul Hunedoara".

În baza raportului nr.3866/11.03.2026 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, protecție mediu şi turism înregistrat în ședința comisiei din data de 24.03.2026.

În conformitate cu prevederile art.3 și art.4 din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), lit. b) coroborat cu alin.(4), lit.d), ale art.139, alin.(1), ale art.243, alin.(1), lit a) şi ale art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 : Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Amenajare stații de reîncărcare vehicule electrice municipiul Orăștie, județul Hunedoara", aceasta constituind anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 : Se aprobă tema de pentru obiectivul de investiții ""Amenajare stații de reîncărcare vehicule electrice municipiul Orăștie, județul Hunedoara", aceasta constituind anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 : Se împuternicește Primarul Municipiului Orăștie, să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții "Amenajare stații de reîncărcare vehicule electrice municipiul Orăștie, județul Hunedoara".

Art.4 : Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.6 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăştie;
- Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Adrian BOTA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 26 martie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18
Prezenți : 17
Pentru : 17
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.60/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.60/2026 s-a făcut cu majoritate **x simplă** • absolută • calificată	26/03/2026	
Comunicarea către primar	07/04/2026	
Comunicarea către prefectul județului	07/04/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	08/04/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	08/04/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAŢII GENERALE

1.1	DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII	**"Amenajare staţii de reîncărcare vehicule electrice în municipiul Orăştie, judeţul Hunedoara"**
1.2	ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE	**U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE**
1.3	INVESTITORUL	**U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE**
1.4	BENEFICIARUL INVESTIŢIEI	**U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE**

2. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII PROPUS

Obiectivul de investitii propus, respectiv "Amenajare staţii de reîncărcare vehicule electrice în municipiul Orăştie, judeţul Hunedoara" susţine o transformare durabilă prin utilizarea soluţiilor verzi la nivelul UAT-ului iar contextul participarii la apelul de proiecte din Planul Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, prin semnarea contractului de finantare pentru proiectul Elaborarea şi actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General al mun. Orăştie, jud. Hunedoara pentru care automat dupa depunerea cererii de finantare si semnarea contractului de finantare a fost alocata finantare si pentru statii de reincarcare vehicule electrice, finantate prin Componenta 10 – Fondul Local puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice prin Investiţia 1.3. - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficienţe ale situaţiei actuale;

Obiectivul nominalizat mai sus are in vedere acoperirea deficientei in ceea ce priveste nivelul de poluare existent cauzat de vehicule poluante la nivelul localitatii si de nevoia realizarii unei infrastructuri adecvate pentru transportul verde.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii;

Realizarea obiectivelor de investitii mentionate cu finantare din Planul Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, Investiţia I.4 Elaborarea/actualizarea în format digital a documentaţiilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Judeţean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă si Investitia 1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde — puncte de reîncărcare vehicule electrice, utilizate în scopuri comunitare si de puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, va avea ca efect implementarea legislatiei in domeniul protectiei mediului si va duce la realizarea Obiectivul specific al Programului avand ca rezultate :

- Imbunătăţirea condiţiilor de mobilitate urbană;

- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră generate de transporturi;

c)Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii;

Nu este cazul

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii obiectivului de investiţii

NU este cazul

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus

Prezentul obiectiv de investiţii este inclus în strategia integrată de dezvoltare urbană (SIDU) la nivelul Municipiului Orăştie pentru 2021-2027, cât şi în PMUD.

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

Vehiculele electrice sau plug-in hybrid reprezinta viitorul in materie de transport individual. Noul val a ajuns si in Romania si a inceput sa devina o optiune serioasa la metodele clasice de transport. Noua tehnologie de reîncărcare este disponibila acum prin statiile de reîncărcare potrivite oricarui tip de vehicul electric

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂŢII INVESTIŢIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-de în considerare, după caz:

- Costurile unei investiţii similare realizate

- Standarde de cost pentru investiţii similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUŢIA obiectivului de investiţii : 862.000 lei, fara TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege:

- Documentaţie cadastrală, Studiu topografic = 5.000

- Studiu geotehnic = 4.000

- Studiu de fezabilitate = 25.000

- ATR=72.000

- Documentaţie tehnică DTAC *= 15.000

- Proiect tehnic PTh , Detalii de execuţie DDE *= 15.000

- Consultanță și asistență tehnică de specialitate pentru verificare (diriginte șantier) = 9.000

Notă : marcate cu * sunt cheltuielile de proiectare = 30.000 lei exclusiv TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Buget local/PNRR

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Regim juridic:

Amplasamentul este format din șase terenuri:

- CF nr. 66254 Orăștie (Str. Gheorghe Lazăr) – imobil în proprietatea Municipiului Orăștie, domeniul public; categoria de folosință – drum;

- CF nr. 66373 Orăștie (Str. Pricazului, tronson 2) – imobil în proprietatea Municipiului Orăștie, domeniul public; categoria de folosință – drum;

- CF nr. 68086 Orăștie (Str. Eroilor) – imobil în proprietatea Municipiului Orăștie, proprietate privată; categoria de folosință – curți-construcții;

- CF nr. 66364 Orăștie (Str. Nicolae Titulescu, tronson 3) – imobil în proprietatea Municipiului Orăștie, domeniul public; categoria de folosință – drum;

- CF nr. 68940 Orăștie (Str. Targului) – imobil în proprietatea Municipiului Orăștie, domeniul public; categoria de folosință – neproductiv;

- CF nr. 66301 Orăștie (Str. Octavian Goga, tronson 2) – imobil în proprietatea Municipiului Orăștie, domeniul public, categoria de folosință – drum;

Regim economic:

Conform PUG, terenurile aparțin următoarelor UTR-uri și zone fiscale:

- CF nr. 66254 Orăștie (Str. Gheorghe Lazăr) – UTR CC1; zonă fiscal A
- CF nr. 66373 Orăștie (Str. Pricazului, tronson 2) – UTR CC1; zonă fiscal A
- CF nr. 68086 Orăștie (Str. Eroilor) – UTR ZC4; zonă fiscal A
- CF nr. 66364 Orăștie (Str. Nicolae Titulescu, tronson 3) – UTR CC1; zonă fiscal A
- CF nr. 68940 Orăștie (Str. Targului) – UTR-urilor: M2, Lfcm1 și SV1; zonă fiscal B
- CF nr. 66301 Orăștie (Str. Octavian Goga, tronson 2) – UTR CC1; zonă fiscal A

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUS(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan)

Locatia unde se va realiza obiectul de investitii: "Amenajare staţii de reîncărcare vehicule electrice în municipiul Orăştie, judeţul Hunedoara", se afla in municipiul Orastie, judetul Hunedoara.

Statiile de reîncărcare pentru vehiculele electrice vor fi în proprietatea autorităţilor publice locale. Aceste infrastructuri vor fi puse la dispoziţia utilizatorilor interesaţi în mod deschis, transparent şi nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost care va acoperi necesarul de energie şi întreţinere pentru a asigura funcţionarea lor şi nu vor fi generatoare de profit

b) Relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile

Acces direct si rapid cu sistemul de comunicatii rutier al comunei, acoperind toate zonele de interes comercial

c) Surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul.

d) Particularităţi de relief

Amplasamentul conţine o pantă constantă pe direcţia Sud-Nord

e) Nivel de echipare tehnico-utilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor

Retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu recepţie TV), retele de gaze naturale. Existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.

f) Posibile obligaţii de servitute

Nu este cazul.

g) Condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz.

Nu este cazul

h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general şi regulamentul local de urbanism aferent

Conform PUG terenurile aparţin următoarelor unităţi teritoriale de referinţă:

CC1 Subzona căi de comunicaţie rutieră, pietonală şi amenajări aferente

UTILIZĂRI ADMISE

- căi de comunicaţie rutieră şi construcţiile aferente
- unităţi ale întreprinderilor de transporturi, garaje
- spaţii alveolare carosabile pentru transportul în comun

- refugii şi treceri de pietoni

- reţele tehnico-edilitare

- spaţii verzi amenajate

- parcaje publice

- lucrări de terasamente

ZC4 Subzona instituţii şi servicii publice existente, max P+2

UTILIZĂRI ADMISE

- extinderi minore ale construcţiilor existente (conform art. 1.1.);

- sedii ale unor companii şi firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanţă în diferite domenii şi alte servicii profesionale;

- servicii sociale, colective şi personale;

- sedii ale unor organizaţii politice, profesionale etc.;

- lăcaşuri de cult;

- comerţ cu amănuntul;

- activităţi manufacturiere nepoluante;

- hoteluri, pensiuni, agenţii de turism;

- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;

- locuinţe individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri;

- servicii şi echipamente publice specifice zonei rezidenţiale;

- sport şi recreere;

- accese carosabile, pietonale şi parcaje;

- spaţii libere pietonale;

- spaţii verzi amenajate - scuaruri publice.

- construcţii aferente echipării tehnico-edilitare;

M1 Subzona mixtă existentă (LFCm1+ISP1)

LFCm1 Subzona locuinţelor cu regim mic de înălţime şi funcţiuni complementare existente (P - P+2)

UTILIZĂRI ADMISE

- locuinţe individuale şi colective mici existente şi propuse cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înşiruite) sau discontinuu (cuplat sau izolat);

- servicii şi echipamente publice specifice zonei rezidenţiale cu suprafaţa de maxim 150 mp ADC (creşe, grădiniţe de copii, dispensare medicale, farmacii, comerţ alimentar şi

nealimentar, alimentaţie publică, club/bibliotecă/mediatecă, ateliere de reparaţii aparate electronice/electrocasnice, saloane de înfrumuseţare, fitness, servicii profesionale);

- scuaruri publice;

- locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport;

- construcţii aferente echipării tehnico-edilitare;

- căi de acces carosabile şi pietonale, parcaje.

SV1 Subzona spaţii verzi publice existente – scuaruri, grădini, parcuri, aliniamente

i) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

- CF nr. 66254 Orăştie (Str. Gheorghe Lazăr) – face parte din Ansamblul urban "str. Gheorghe Lazăr" – HD-II-a-B-03375.14;

- CF nr. 66301 Orăştie (Str. Octavian Goga, tronson 2) – face parte din Ansamblul urban "str. Octavian Goga" – HD-II-a-B-03375.05;

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ŞI FUNCȚIONAL

a) Destinaţie şi funcţiuni;

Locatia unde se va realiza obiectul de investitii: „Amenajare staţii de reîncărcare vehicule electrice în municipiul Orăştie, judeţul Hunedoara", se afla in municipiul Orastie, judetul Hunedoara, prin montarea si punerea in functiune a 7 statii de reincarcare vehicule electrice.

b) Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Prin Program se finanţează staţiile de reîncărcare formate din minimum două puncte de reîncărcare, alimentate de acelaşipunct de livrare din reţeaua publică de distribuţie, la o putere de peste 50 kW si puncte de reîncărcare lente (22kw) vor fi amplasate în apropierea zonelor rezidenţiale, mai ales în zonele unde sunt identificate puncte cu surplus de energie, astfel încât branşarea acestora să nu necesite consturi suplimentare şi să nu încarce reţeaua

c) Durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiilor propuse

Va fi stabilita ulterior, pe baza normativelor specifice in vigoare..

d) Nevoi/solicitări funcţionale specifice

Obiectivul de investitii propus are ca tinta reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: staţii de reîncărcare pentru vehicule electrice în localităţi si pune accent pe dezvoltarea urbana durabila in paralel cu cresterea calitatii vietii locuitorilor, respectand mediul inconjurator.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul.

- Expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiză diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente

Nu este cazul.

- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Întocmit,

UAT Orăştie

Jr. Bogdan Adriana

TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMAŢII GENERALE

1.1	DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII	**"Amenajare statii de reancarcare vehicule electrice municipiul Orastie, judeţul Hunedoara"**
1.2	ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE	**U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE**
1.3	ORDONATORUL DE CREDITE	**U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE**
1.4	BENEFICIARUL INVESTIŢIEI	**U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE**
1.5.	ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE	**U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE**

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITŢII

2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală

Regim juridic:

- **CF nr. 66254 Orăştie** (Str. Gheorghe Lazăr) – imobil în proprietatea Municipiului Orăştie, ***domeniul public***; categoria de folosinţă – **drum**;
- **CF nr. 66373 Orăştie** (Str. Pricazului, tronson 2) – imobil în proprietatea Municipiului Orăştie, ***domeniul public***; categoria de folosinţă – **drum**;
- **CF nr. 68086 Orăştie** (Str. Eroilor) – imobil în proprietatea Municipiului Orăştie, ***proprietate privată***; categoria de folosinţă – **curţi-construcţii**;
- **CF nr. 66364 Orăştie** (Str. Nicolae Titulescu, tronson 3) – imobil în proprietatea Municipiului Orăştie, ***domeniul public***; categoria de folosinţă – **drum**;
- **CF nr. 68940 Orăştie** (Str. Targului) – imobil în proprietatea Municipiului Orăştie, ***domeniul public***; categoria de folosinţă – **neproductiv**;
- **CF nr. 66301 Orăştie** (Str. Octavian Goga, tronson 2) – imobil în proprietatea Municipiului Orăştie, ***domeniul public***; categoria de folosinţă – **drum**;

Regimul tehnic:

Conform PUG, terenurile aparţin următoarelor UTR-uri şi zone fiscale:

- **CF nr. 66254 Orăştie** (Str. Gheorghe Lazăr) – UTR **CC1**; zonă fiscal A
- **CF nr. 66373 Orăştie** (Str. Pricazului, tronson 2) – UTR **CC1**; zonă fiscal A
- **CF nr. 68086 Orăştie** (Str. Eroilor) – UTR **ZC4**; zonă fiscal A
- **CF nr. 66364 Orăştie** (Str. Nicolae Titulescu, tronson 3) – UTR **CC1**; zonă fiscal A
- **CF nr. 68940 Orăştie** (Str. Targului) – UTR-urilor: **M2, Lfcm1** şi **SV1**; zonă fiscal B
- **CF nr. 66301 Orăştie** (Str. Octavian Goga, tronson 2) – UTR **CC1**; zonă fiscal A

2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Locatia unde se va realiza obiectul de investitii: "Amenajare staţii de reîncărcare vehicule electrice în municipiul Orăştie, judeţul Hunedoara", se afla in municipiul Orastie, judetul Hunedoara.

Statiile de reîncărcare pentru vehiculele electrice vor fi în proprietatea autorităţilor publice locale. Aceste infrastructuri vor fi puse la dispoziţia utilizatorilor interesaţi în mod deschis, transparent şi nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost care va acoperi necesarul de energie şi întreţinere pentru a asigura funcţionarea lor şi nu vor fi generatoare de profit

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

- Acces direct si rapid cu sistemul de comunicatii rutier al comunei, acoperind toate zonele de interes comercial

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularităţi de relief;

Amplasamentul conţine o pantă constantă pe direcţia Sud-Nord

e) Nivel de echipare tehnico-utilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor

Amplasamentul propus are acces la energie electrică şi reţele de apă şi/sau gaz.

f) Existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) Posibile obligaţii de servitute

Nu este cazul.

h) Condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz.

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general şi regulamentul local de urbanism aferent

Conform PUG terenurile aparţin următoarelor unităţi teritoriale de referinţă:

CC1 Subzona căi de comunicaţie rutieră, pietonală şi amenajări aferente

UTILIZĂRI ADMISE

- căi de comunicaţie rutieră şi construcţiile aferente
- unităţi ale întreprinderilor de transporturi, garaje
- spaţii alveolare carosabile pentru transportul în comun
- refugii şi treceri de pietoni
- reţele tehnico-edilitare
- spaţii verzi amenajate
- parcaje publice
- lucrări de terasamente

ZC4 Subzona instituţii şi servicii publice existente, max P+2

UTILIZĂRI ADMISE

- extinderi minore ale construcţiilor existente (conform art. 1.1.);
- sedii ale unor companii şi firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanţă în diferite domenii şi alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective şi personale;
- sedii ale unor organizaţii politice, profesionale etc.;
- lăcaşuri de cult;
- comerţ cu amănuntul;
- activităţi manufacturiere nepoluante;
- hoteluri, pensiuni, agenţii de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- locuinţe individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri;
- servicii şi echipamente publice specifice zonei rezidenţiale;
- sport şi recreere;
- accese carosabile, pietonale şi parcaje;
- spaţii libere pietonale;
- spaţii verzi amenajate - scuaruri publice.
- construcţii aferente echipării tehnico-edilitare;

M1 Subzona mixtă existentă (LFCm1+ISP1)

LFCm1 Subzona locuinţelor cu regim mic de înălţime şi funcţiuni complementare existente (P - P+2)

UTILIZĂRI ADMISE

*- locuinţe individuale şi colective mici existente şi propuse cu maxim **P+2** niveluri în regim de construire continuu (înşiruite) sau discontinuu (cuplat sau izolat);*

- servicii şi echipamente publice specifice zonei rezidenţiale cu suprafaţa de maxim 150 mp ADC (creşe, grădiniţe de copii, dispensare medicale, farmacii, comerţ alimentar şi nealimentar,

alimentaţie publică, club/bibliotecă/mediatecă, ateliere de reparaţii aparate electronice/electrocasnice, saloane de înfrumuseţare, fitness, servicii profesionale);

- scuaruri publice;

- locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport;

- construcţii aferente echipării tehnico-edilitare;

- căi de acces carosabile şi pietonale, parcaje.

SV1 Subzona spaţii verzi publice existente – scuaruri, grădini, parcuri, aliniamente

j) Existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate

- **CF nr. 66254 Orăştie** (Str. Gheorghe Lazăr) – face parte din Ansamblul urban "str. Gheorghe Lazăr" – HD-II-a-B-03375.14;
- **CF nr. 66301 Orăştie** (Str. Octavian Goga, tronson 2) – face parte din Ansamblul urban "str. Octavian Goga" – HD-II-a-B-03375.05;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional

a) destinaţie şi funcţiuni;

Locatia unde se va realiza obiectul de investitii: "Amenajare statii de reancarcare vehicule electrice municipiul Orastie, judetul Hunedoara", se afla in municipiul Orastie, judetul Hunedoara

Punctele de reîncărcare pentru vehiculele electrice vor fi în proprietatea autorităţilor publice locale. Aceste infrastructuri vor fi puse la dispoziţia utilizatorilor interesaţi în mod deschis, transparent şi nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost care va acoperi necesarul de energie şi întreţinere pentru a asigura funcţionarea lor şi nu vor fi generatoare de profit.

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Prin Program se finanţează staţiile de reîncărcare formatedin minimum două puncte de reîncărcare, alimentate de acelaşipunct de livrare din reţeaua publică de distribuţie, la o putere de peste 50 kW si puncte de reîncărcare lente (22kw) sunt recomandate a fi amplasate în apropierea zonelor rezidenţiale, mai ales în zonele unde sunt identificate puncte cu surplus de energie, astfel încât branşarea acestora să nu necesite consturi suplimentare şi să nu încarce reţeaua.

Staţiile de reîncărcare trebuie să fie în conformitate cu cerinţele standardului pe părţi SR EN IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice);

Staţiile de reîncărcare vor fi echipate cel puţin cu prize sau conectori de tip 2, conform descrierii din standardul EN62196-2 pentru încărcarea în curent alternativ şi cu conectori ai sistemului de reîncărcare combinat Combo2, conform descrierii din standardul SR EN62196-3, pentru încărcarea în curent continuu;

Toate reglementările prevăzute în standardele naţionale şi internaţionale aplicabile trebuie respectate la instalare şi reparare.

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

Conform cerinţelor stabilite de legislaţia specifică. Vor fi stabilite de proiectant in fazaS.F.si P.T.E.

d) număr estimat de utilizatori;

Populaţia oraşului Orăştie şi cea care vizitează sau tranzitează oraşul.

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului;

Conform legislaţiei în domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului

Elaborarea fiecarei documentatii, conform etapelor stabilite de legislatia in vigoare

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 (actualizată) privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;*
- *Legea nr. 10/1995 privind calitate în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Legea 177/2015 pentru modificarea şi completarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcţii;*
- *Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construicţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare;*

- *Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;*
- *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *ORDIN nr. 1466 din 17 mai 2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi locuinţelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spaţiilor verzi;*
- *Toate prevederile legale, standardele, normativele, reglementările tehnice, aplicabile şi/sau care ar putea fi incidente prestării serviciilor.*
- *Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență cu modificările şi completările ulterioare („Ordonanţa de urgenţă nr. 124/2021");*
- *Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență cu modificările şi completările ulterioare („Normele Metodologice");*
- *Ordin MDLPA nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea pentru aprobarea Ghidului specific — Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local;*
- *Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 70/2022 privind prevenirea, verificarea şi constatarea neregulilor/dublei finanţări, a neregulilor grave apărute în obţinerea şi utilizarea fondurilor externe nerambursabile alocate României prin Mecanismul de Redresare şi Reziliență şi/sau a fondurilor publice naţionale aferente acestora şi recuperarea creanţelor rezultate,*
- *Manualul de identitate vizuală elaborat de Ministerul Investiţiilor şi Proiectelor Europene, precum şi cu orice alte prevederi comunitare şi naţionale incidente, denumite în continuare „Legea aplicabilă"; Council Implementation Decision (CID) - Decizia de punere în aplicare a Consiliului privind aprobarea evaluării planului de redresare şi reziliență pentru România, disponibil la: https://data.consilium.europa.eu/doc/document/ST-12319-2021-ADD-1/en/pdf.*
- *Operational Arrangements (OA) – Aranjamentele operaţionale între Comisia Europeană şi România privind îndeplinirea jaloanelor şi ţintelor asumate prin PNRR - https://commission.europa.eu/system/files/2022-06/countersigned_ro_oa_en.pdf.*
- *Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investiţiile durabile, inclusiv cele din 2020 prin respectarea principiului DNSH.*
- *Regulamentul (UE) nr.2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare şi Reziliență, cu modificările şi completările ulterioare,*
- *Ordinul nr. 649/26.04.2022 pentru aprobarea Schemei de ajutor de stat „Sprijin acordat pentru implementarea Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență — PNRR/2022/C10 — Fondul Local — promovarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehicule electrice" publicată în Monitorul Oficial.*
- *OUG nr.173/2022 privind stabilirea unor măsuri necesare pentru îndeplinirea jaloanelor şi ţintelor din Planul naţional de redresare şi reziliență aferente componentei 10 - Fondul local, componentei 11 - Turism şi cultură, componentei 14 - Buna guvernanţă şi componentei 15 - Educaţie, precum şi pentru completarea unor acte normative, aprobată prin Legea nr.143/2023.*
- *Legea nr. 34/2017 privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi;*
- *Legea nr.123/2012 energiei electrice şi a gazelor natural, cu modificările şi completările ulterioare;*
-

Întocmit,
UAT Orăştie,
Jr.Bogdan Adriana